



## 1. definities

Rechtspersoon Paul de Roos - architect is een architecten-/ adviesbureau (hierna te noemen: Paul de Roos), dat adviezen levert en onderzoek verricht op het gebied van architectuur, bouwkunde en energie-zuinige gebouwen. Onder opdrachtgever valt te verstaan: de partij waarmee Paul de Roos een overeenkomst aangaat en waaraan Paul de Roos dienst(en) verleent.

## 2. toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden die door Paul de Roos worden verricht op basis van een schriftelijke overeenkomst.

Een schriftelijke overeenkomst komt tot stand door:

- ondertekening van een offerte door Paul de Roos en opdrachtgever, of
- Verzending door opdrachtgever van een schriftelijke opdrachtbevestiging/ mailbericht, met een duidelijke verwijzing naar de offerte, of
- verzending door Paul de Roos van een bevestiging van een mondeling gegeven opdracht.

## 3. uitvoering

Paul de Roos garandeert de werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen uit te voeren. Paul de Roos garandeert te werken overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap en gebruik makend van kennis betreffende de actuele stand van zaken in wetenschap en techniek op zijn vakgebied.

## 4. medewerking opdrachtgever

Informatie, inlichtingen en gegevens die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst door Paul de Roos zullen steeds compleet en tijdig door de opdrachtgever worden verstrekt. Indien informatie, inlichtingen of gegevens niet, niet tijdig of niet compleet worden geleverd kan dit leiden tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst en kunnen extra kosten in rekening worden gebracht.

## 5. intellectueel eigendom

Het auteursrecht en alle overige rechten van intellectueel eigendom op rapporten, adviezen, schetsen, tekeningen en ontwerpen, op papier dan wel digitaal opgeslagen, zijn voorbehouden aan Paul de Roos.

Het is zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van Paul de Roos niet toegestaan deze vormen van intellectueel eigendom te

vermenigvuldigen, kopiëren, openbaar te maken of aan derden ter beschikking te stellen. Als uitzondering is het de opdrachtgever toegestaan om zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van Paul de Roos documenten voor eigen gebruik te vermenigvuldigen.

Paul de Roos houdt zich het recht voor de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

## 6. geheimhouding en wet bescherming persoonsgegevens

Paul de Roos en opdrachtgever zijn beide verplicht alle redelijkerwijze te nemen voorzorgsmaatregelen te treffen om de van de andere partij ontvangen informatie van vertrouwelijke aard geheim te houden. Informatie geldt als vertrouwelijk indien dit door de verstreckende partij wordt medegedeeld. Paul de Roos bewaart en gebruikt persoonsgegevens (NAW) alleen binnen de context van het project. Paul de Roos gebruikt persoonsgegevens niet voor andere doeleinden en stelt deze niet aan derden ter beschikking.

## 7. levertijd

De in de overeenkomst vermelde leverdata zijn nimmer fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Paul de Roos is ten aanzien van de leverdatum slechts in verzuim nadat achtereenvolgens de leverdatum is overschreden, de opdrachtgever daarna aan Paul de Roos alsnog een redelijke tijd tot nakoming gegund heeft, en tenslotte bij overschrijding van ook deze redelijke termijn de opdrachtgever Paul de Roos schriftelijk in gebreke stelt.

## 8. betaling

Tenzij anders vermeld zijn alle kosten en tarieven exclusief BTW. Alle facturen dienen te worden betaald overeenkomstig de op de factuur vermelde condities. Indien op de factuur geen betalingstermijn is aangegeven dient een termijn van 14 dagen aangehouden te worden. Bij niet tijdige of onvolledige betaling behoudt Paul de Roos zich het recht voor om eventuele nog lopende werkzaamheden op te schorten.

Bij niet tijdige of onvolledige betaling is opdrachtgever de wettelijke rente verschuldigd. Bij niet tijdige of onvolledige betaling is opdrachtgever eventuele gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verschuldigd, waarbij de buitengerechtelijke kosten 15% van het verschuldigde bedrag bedragen, met een minimum van €40,-.

## 9. klachten

Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen binnen 14 dagen na levering of uitvoering schriftelijk door de opdrachtgever te worden gemeld. Indien een klacht gegrond is zal Paul de Roos de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen.

## 10. annuleren en ontbinden

Indien de overeenkomst geannuleerd of ontbonden wordt dient de opdrachtgever de reeds door Paul de Roos verrichte werkzaamheden te betalen.

Gronden voor annulering zijn de volgende:

- Paul de Roos kan de overeenkomst annuleren indien de opdrachtgever failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, zijn bedrijf geheel of gedeeltelijk liquideert of wanneer er andere omstandigheden zijn op basis waarvan gevreesd kan worden dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal kunnen voldoen.
- De opdrachtgever en Paul de Roos kunnen beide de overeenkomst ontbinden indien het persoonlijke contact tussen beide partijen dermate slecht is dat uitvoering van de werkzaamheden daar ernstig onder te leiden heeft.

## 11. overmacht

Onder overmacht wordt hier verstaan, naast hetgeen daaromtrent in wet en jurisprudentie worden begrepen, alle van buiten komende oorzaken waarop Paul de Roos geen invloed kan uitoefenen, en die Paul de Roos verhinderen zijn verplichtingen na te komen.

Onder overmacht worden ook begrepen werkstakingen bij Paul de Roos en langdurige of zware ziekte van betrokken personeelsleden van Paul de Roos. Tijdens een overmachtsituatie worden de verplichtingen van Paul de Roos opgeschort. Indien de overmachtsituatie langer dan twee maanden aanhoudt zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden. In dat geval dient de opdrachtgever de reeds door Paul de Roos verrichte werkzaamheden te betalen.

## 12. aansprakelijkheid

Paul de Roos is slechts aansprakelijk voor schade die het gevolg is van opzet, grove schuld of het ernstig tekortschieten bij het uitvoeren van de werkzaamheden.

Paul de Roos is slechts aansprakelijk nadat de opdrachtgever een redelijke termijn gegeven heeft om de schade te herstellen.

Slechts de schade die het rechtstreeks gevolg is van de achterwege gebleven prestatie komt voor vergoeding in aanmerking. Iedere andere vorm van schadevergoeding, zoals gevolgschade, indirecte schade, schade wegens gederfde winst of vertragingsschade is uitgesloten.

Paul de Roos is uitdrukkelijk niet aansprakelijk voor schade in de volgende gevallen:

- Schade die is ontstaan als gevolg van het door opdrachtgever of derden ondeskundig of onoordeelkundig interpreteren of gebruiken van door Paul de Roos geleverde informatie,
- Schade die is ontstaan als gevolg van gebrekkige medewerking door opdrachtgever
- Schade die is ontstaan als gevolg van het leveren van incomplete of onjuiste informatie door opdrachtgever

De aansprakelijkheid van Paul de Roos beperkt zich in alle gevallen tot het bedrag van de overeenkomst, het onderdeel van de overeenkomst of de tijdsperiode binnen de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

Daarnaast beperkt de aansprakelijkheid van Paul de Roos zich tot het eventuele bedrag dat de verzekeraar van Paul de Roos uitkeert.

## 13. toepasselijk recht

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van Paul de Roos.

## 14. geldigheid voorwaarden

Van toepassing is steeds die versie van deze Algemene Voorwaarden die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst door Paul de Roos bij de Kamer van Koophandel te Utrecht (KVK-nummer 70718024) was gedeponereerd.

Deze algemene voorwaarden gaan voor op eventueel bij offerte en/ of opdracht overig van toepassing verklaarde voorwaarden zoals bijvoorbeeld DNR 2011 of Consumentenregeling 2013.